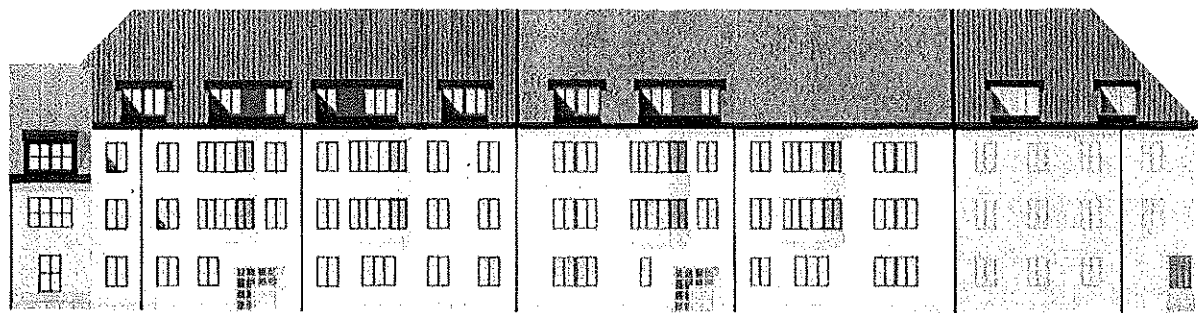


Brf. Märten Persson

63 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt
i centrala Kristianstad



Fasad mot V. Vallgatan.

ÅRSREDOVISNING 2014

Brf Märten Persson i Kristianstad

Org nr 716406-1645

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsförening Mårten Persson i Kristianstad får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna nr 12 i kv. Mårten Persson och nr 7 i kv. Otto Marsvin vilka innehåller 63 bostadsrättslägenheter, 1 bostadsrättslokal och 1 hyreslokal samt 1 storgarage med 38 bilplatser, varav HSB disponerar 6 st. 4 st mindre förråd uthyres till medlemmar.

Styrelsen och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning från och med årsmötet 2014;

	Mandattiden utgår år
Christer Lundgren, ordförande	2015
Karl-Johan Svensson, vice ordförande	2016
Monica Premberg, sekreterare	2016
Lena Wälimaa, fastighetsteknik	2016
Inger Lundahl, kassör	2015
Styrelsesuppleanter	
Jan Lundahl	2015
Carin Wakander	2016

Extern revisor
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Föreningsvald revisor
Johan Sandberg

Revisorssuppleant
Carl Gustaf Körnell

Avgående styrelseledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Christer Lundgren, Inger Lundahl, samt suppleant Jan Lundahl.

Firmatecknare

Föreningens firma har fr o m årsmötet 2014 tecknats, två i förening, av Christer Lundgren, Karl-Johan Svensson, Inger Lundahl och Monica Premberg.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 mars 2014. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten, förutom föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte. Till detta har två extra föreningsmöten hållits för att fastställa nya stadgar från och med 2014-07-01. Vidare har vi haft en sommarfest på innergården, ett höstmöte samt luciafirande.

Vicevärd och uppdragstagare

Fastighetstekniska uppgifter handhas inom styrelsen av Ordf, v.Ordf och handläggaren för fastighetstekniska frågor.

För fastighetsskötsel svarar Samhall AB i Kristianstad.

V. Ordf har innehaft vicevärdsuppgifter.

Trappvärdar har utsetts.

Redovisningen och månadsaviseringar har skötts av Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB i Kristianstad.

För medelsförvaltning svarar kassören, SBAB och Sparbanken Skåne.

För inre- och yttre säkerhet nattetid i föreningen anlitas AB Grupplarm. Ett särskilt avtal om störningsjour finns.

Årlig besiktning

Den årlig besiktningen genomfördes den 8 november. Endast smärre fel konstaterades.

Reparationer, underhåll och investeringar

Våren 2014 fick vi bedömningen, efter senaste hissbesiktningen 2013, att fem hissar bör renoveras snarast. Styrelsen beslutade därför att renovera dessa hissar hösten 2014 och våren 2015. Vi vill inte ha hissar som behöver stå 3-4 månader i väntan på reservdelar. Under 2014 renoverades hissar för 1,9 miljoner kronor.

Behovet av att renovera avloppssystemet uppkom också i våras, då vi var tvungna att göra en extra spolning av avloppsrören. Då föreslogs att vi även skulle filma och mäta godstjockleken på avloppsrören.

Vid dessa åtgärder konstaterades att om vi skulle använda reliningsmetoden, borde vi göra detta så fort som möjligt. Styrelsen beslutade därmed att beställa relining och att denna skall göras våren 2015 med start V 08. Kostnad cirka en miljon.

Renovering av varmvattensystemet har slutförts. Dock återstår tre stammar där arbetet inte har kunnat slutföras på grund av tekniska problem. Underhållskostnader i övrigt är VVS, låssystem och hissar. Takplåt har förbättringsmålats.

Andra underhållskostnader är underhåll av mark. För service av våra hissar har vi avtal med AB Hisscompaniet. Avtalet har sagts upp och nytt avtal tecknas från och med 2015 med Rikshiss, som gjort hissrenoveringarna. Vi har avtal med Siemens för övervakning av vårt värme- och ventilationssystem. Siemens övervakningssystem gav oss 2014 en besparing på cirka 25000:- utöver driftkostnaden på cirka 50.000:- för deras övervakning.

Underhållsavtal finns med Bravida för låssystemet och med El & Fastighetsteknik AB för maskiner i tvättstugor.

Föreningens underhållsplan följs kontinuerligt upp av styrelsen och fastställs årsvis. Under år 2015 bedöms underhållskostnader för färdigställande av hissreparationer samt relining innebära kostnader på ca 1,3 mkr utöver normala underhållskostnader. Därefter bedömer styrelsen att underhållskostnaderna kommer att återgå till normal nivå och enbart utgöras av normala underhållskostnader.

Vad gäller fastighetsskötseln upplever styrelsen att Samhall även detta år på ett positivt sätt bidrar till underhåll av våra fastigheter.

Föreningen har en hemsida. På hemsidan finns bl.a. planskisser över våra lägenheter, samt vårt dokument "Välkommen till..." i vilket också ingår våra nya bestämmelser för renovering av våra lägenheter, samt våra nya stadgar som antogs att gälla från och med 2014-07-01.

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna var under 2014 försäkrade hos Länsförsäkringar. Ett avtal om gemensamt bostadsrättstillägg finns tecknat för samtliga bostadsrätter.

Lägenhetsöverlåtelser och avsägelser mm

Under år 2014 har sex lägenhetsöverlåtelser skett. Inga avsägelser har lämnats in under året. Det syns ha varit lätt att sälja bostäder i en situation då efterfrågan är stor. Prisnivån har varit fortsatt stabil och i många fall starkt uppåtgående.

Efterfrågan på garageplatser är fortfarande stor och det är lång kö till platserna.

Finansiering

Föreningen har vid årets slut sex lån med bundna räntor. Dessa lån är bundna i ett rullande sexårsschema. Ett lån har skrivits om och utökats till sex miljoner för att finansiera hissar och relining. Se nedan.

En sammanställning nedan visar lån och räntor vid årets slut;

Kreditinstitut	Belopp	Nuvarande ränta %
SBAB	6,0 milj.	3,30 (bundet t o m 2021-05-28)
SBAB	6,1 milj.	3,98 (bundet t o m 2015-08-14)
SBAB	6,1 milj.	4,29 (bundet t o m 2016-04-13)
SBAB	6,1 milj.	4,35 (bundet t o m 2017-08-14)
SBAB	6,1 milj.	5,19 (bundet t o m 2018-08-14)
SBAB	6,1 milj.	3,62 (bundet t o m 2019-08-14)

m

Likviditet, årsavgifter och hyror

Styrelsen beslutade att höja månadsavgiften med sju procent fr o m 2014-10-01. Detta m h t underhållsbehov och nya bestämmelser för avskrivningar . Avgifter för andrahandsuthyrning har fastställts till 10% av prisbasbeloppet. Avgiften vid lägenhetsförsäljning har höjts till 1000:-, samt att avgift skall tas ut vid för sent inbetald månadsavgift. Allt från 2014-07-01.

Styrelsen beslutade att årsavgifter för hyra av garage skulle vara oförändrade för år 2015. Detsamma skulle gälla för lokalyror med undantag för lokal som har indexreglerad hyra. Indexregleringen medförde ingen hyresförändring.

I övrigt har föreningen ett Penningmarknadskonto hos Sparbanken Skåne och ett Bostadsrättskonto hos SBAB.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Som nämnts ovan kommer även nästa år att belastas av stora underhållskostnader. Beaktat dessa extraordinära underhållskostnader på 1,3 mkr, budgeteras ett resultat på -1.035 tkr för år 2015. Likviditeten bedöms minska med 834 tkr. Styrelsen bedömer att föreningen klarar uppkomna underhållsbehov med befintlig likviditet.

Ekonomisk ställning och resultat

Av räkenskaperna framgår att föreningens resultat är -1 850 597 kr.

Hela intäkten av verksamheten uppgår till 4 128 102 kr inklusive ränteintäkter, som blev 34 321 kr. Kostnaderna uppgår 3 984 930 kr.

Avskrivningar uppgår till 506 650 kr, som kan jämföras med 266 082 kr föregående år. Ökningen är en effekt av ändrade avskrivningsregler.

Årets räntekostnader uppgår till 1 486 619 kr, vilket är en ökning med 38 043 kr jämfört med år 2013.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står
följande medel:

Balanserade vinstmedel	2 377 599
Årets resultat före fondförändring	-1 850 597
Årets fondavsättning till yttre underhåll enligt stadgar	-500 000
Årets ianspråktagande av fond för yttre underhåll	537 397
	<hr/>
	564 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres	564 399
	<hr/>
	564 399

Resultat och ställning

Resultat av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat och balansräkning med bokslutskommentarer.

Resultaträkning	Not	2014	2013
Nettoomsättning			
Årsavgifter	2	4 081 181	4 018 777
Övriga intäkter		12 600	47 031
Summa nettoomsättning		<u>4 093 781</u>	<u>4 065 808</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande reparationer och underhåll	3	-2 365 585	-856 877
Driftskostnader	4	-1 200 649	-1 273 576
Administrationsomkostnader	5	-332 668	-294 388
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-86 028	-85 580
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-3 984 930</u>	<u>-2 510 421</u>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-506 650	-266 082
Resultat före finansiella poster		-397 799	1 289 305
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-500	-
Ränteintäkter		34 321	11 749
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-1 486 619	-1 448 576
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-1 452 798</u>	<u>-1 436 827</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 850 597	-147 522
Årets förlust		<u>-1 850 597</u>	<u>-147 522</u>
<i>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen</i>			
<i>Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)</i>		-1 850 597	-147 522
<i>Avsättning till fond för yttre underhåll</i>		-500 000	-200 000
<i>Ianspråktagande av fond för yttre underhåll</i>		537 397	200 000
<i>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</i>		<u>-1 813 200</u>	<u>-147 522</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	36 675 560	37 175 099
Inventarier, verktyg och installationer	7	40 295	-
		<hr/>	<hr/>
		36 715 855	37 175 099
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga fordringar		-	500
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		36 715 855	37 175 599
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 734	30 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 123	26 874
		<hr/>	<hr/>
		31 857	57 845
<u>Kassa och bank</u>		<hr/>	<hr/>
		3 390 335	1 278 939
Summa omsättningstillgångar		3 422 192	1 336 784
Summa tillgångar		40 138 047	38 512 383

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		1 940 011	1 940 011
Yttre underhållsfond		-	37 397
		<u>1 940 011</u>	<u>1 977 408</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 414 996	2 525 121
Årets resultat		-1 850 597	-147 522
		<u>564 399</u>	<u>2 377 599</u>
Summa eget kapital		<u>2 504 410</u>	<u>4 355 007</u>
Avsättningar	9	<u>17 522</u>	<u>18 537</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	36 541 998	33 586 878
Summa långfristiga skulder		<u>36 541 998</u>	<u>33 586 878</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		492 819	259 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 298	292 066
Summa kortfristiga skulder		<u>1 074 117</u>	<u>551 961</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>40 138 047</u>	<u>38 512 383</u>
Ställda säkerheter		39 028 000	39 028 000
Avseende skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-397 799	1 289 305
Avskrivningar	6, 7	506 650	266 082
Övriga ej likviditetspåverkande poster		50 961	-14 140
		<hr/>	<hr/>
		159 812	1 541 247
Erhållen ränta		34 321	11 749
Erlagd ränta		-1 486 619	-1 448 097
		<hr/>	<hr/>
		-1 292 486	104 899
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-25 988	99 791
Förändring av leverantörsskulder		232 924	-96 399
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder		289 232	-15 395
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-796 318	92 896
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-47 406	-
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-47 406	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		6 000 000	-
Amortering av skuld		-3 044 880	-287 529
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 955 120	-287 529
Årets kassaflöde		2 111 396	-194 633
Likvida medel vid årets början		1 278 939	1 473 572
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		3 390 335	1 278 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna har tidigare, innan övergången till redovisning enligt BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar utförts enligt en annuitetsplan på 60 år. Denna har nu gjorts om från en progressiv till rak linjär avskrivningsmetod för de resterande 71 åren i en 100 årig linjär avskrivningsmetod.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som med för in- eller utbetalningar.

Not 2 Årsavgifter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	3 843 917	3 784 513
Hysesintäkter garage, P-plats m.m	237 264	234 264
Summa	<u>4 081 181</u>	<u>4 018 777</u>

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Rep o underhåll lägenheter & lokaler	1 292	112 597
Rep o underhåll hissar	1 925 640	65 485
Rep o underhåll vvs	193 957	430 618
Rep o underhåll byggnader	200 203	181 857
Rep o underhåll garage	13 621	28 369
Rep o underhåll mark	21 639	34 374
Rep o underhåll tvättutrustning	4 113	3 577
Rep o underhåll avhårdningar	5 120	-
Summa	<u>2 365 585</u>	<u>856 877</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Elavgifter	237 830	241 550
Kabel-tv	50 708	51 635
Fjärrvärme	404 968	418 036
Vatten/avlopp	100 791	123 210
Fastighetskötsel	239 642	254 221
Renhållning/ sophämtning	85 603	85 644
Försäkringspremier	48 498	55 495
Övriga fastighetskostnader	32 609	43 785
Summa	<u>1 200 649</u>	<u>1 273 576</u>

Not 5 Medeltal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bostadsrättsföreningen har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Arvoden har utbetalats till styrelsen.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Löner och ersättningar har uppgått till styrelsen	102 062	96 920
Totala löner och ersättningar	102 062	96 920
Sociala avgifter enligt lag och avtal	14 200	18 998
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter	<u>116 262</u>	<u>115 918</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	40 383 554	40 383 554
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 383 554	40 383 554
Ingående avskrivningar	-3 208 455	-2 942 373
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-499 539	-266 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 707 994	-3 208 455
Utgående restvärde enligt plan	<u>36 675 560</u>	<u>37 175 099</u>
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	<u>36 675 560</u>	<u>37 175 099</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	764 125	764 125
Årets förändringar		
-Inköp	47 406	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 531	764 125
Ingående avskrivningar	-764 125	-764 125
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-7 111	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 236	-764 125
Utgående restvärde enligt plan	<u>40 295</u>	<u>0</u>

Not 8 Eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 2013-12-31	1 940 011	37 397	2 525 121	-147 522
Reservering till yttre fond, frivillig		500 000	-500 000	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen		-537 397	537 397	-
Balansering av föregående års resultat			-147 522	147 522
Årets resultat			-	-1 850 597
Eget kapital 2014-12-31	<u>1 940 011</u>	<u>0</u>	<u>2 414 996</u>	<u>-1 850 597</u>

Not 9 Avsättningar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Fond för inre underhåll	17 522	18 537
Summa	<u>17 522</u>	<u>18 537</u>

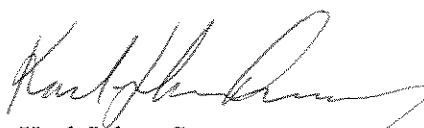
Not 10 Långfristiga skulder

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	35 047 058	32 130 138
Summa	<u>35 047 058</u>	<u>32 130 138</u>

Kristianstad 2015-03-05



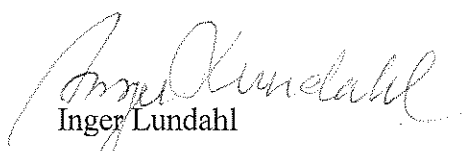
Christer Lundgren



Karl-Johan Svensson



Lena Wälmaa

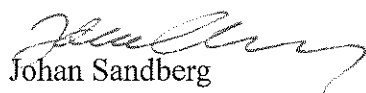


Inger Lundahl




Monica Premberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015-03-06



Johan Sandberg
Av föreningen vald revisor



Bengt Nilsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mårten Persson i Kristianstad,
org. nr 716406-1645

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mårten Persson i Kristianstad för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mårten Persson i Kristianstad för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

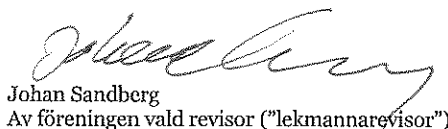
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den 6 mars 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Nilsson
Auktoriserad revisor



Johan Sandberg
Av föreningen vald revisor ("lekmannarevisor")